



COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 del 05-07-2022

Oggetto: Pianificazione urbanistica del territorio comunale -- Adozione del P.U.C. , ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di luglio, alle ore 19:30 nella sala adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Raffaele De Leonardis, nella qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti rispettivamente i sigg. Assessori:

		Presenza
Raffaele De Leonardis	Sindaco	Presente
Domenico Di Domenico	Vice Sindaco	Presente
Bonaventura Cerqua	Assessore	Presente
Rosalba Fele	Assessore	Presente
Elvira Di Nardo	Assessore	Presente
Giuseppe Pennacchio	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Balletta, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERE:

Parere del Responsabile del servizio interessato in merito alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs 267/2000)

Qualiano,

Il Responsabile della Posizione Organizzativa

F.to **Giuseppe Treccagnoli**

Oggetto: Pianificazione urbanistica del territorio comunale – Adozione del P.U.C. , ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

L'Assessore all'Urbanistica

relaziona in ordine alla proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, avente ad oggetto: Adozione del P.U.C. , ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la Legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N.16 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica;
- nel Comune di Qualiano (Na) sono vigenti le disposizioni di tipo urbanistico del Programma di fabbricazione, approvato con Decreto Interministeriale Div. 23^A n. 3831 del 03.11.1958 ;
- la Legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N.16 “ Norme sul Governo del Territorio “ prevede , per i Comuni, l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, che, in conformità alla legge regionale sul Governo del territorio N.16/2004 e al Regolamento per il Governo del territorio n. 5/2011, nonché in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale, miri alla riqualificazione e alla modernizzazione dell'assetto spaziale e ambientale del territorio comunale nella sua interezza ;
- l'art. 44 della L.R. n. 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con Deliberazione di C.C. N. 6 del 22.02.2019 l' A.C. demandava alla Giunta Comunale la riadozione, ripubblicazione e nuovo deposito del PUC di Qualiano, in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale;
- con Deliberazione di G.C. N.37 del 19.03.2019 l' A.C. ha disposto l'avvio delle procedure per la formazione e la pubblicazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ;
- con Determinazione N.308 del 25.06.2019 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio efficace, è stato affidato l'incarico di < Progettista del Puc e di ogni atto connesso > del Comune di Qualiano (Na) al professionista Prof. Arch. LORETO COLOMBO iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di NAPOLI al N°1084;
- con Deliberazione di C.C. N.28 del 05.08.2019 l'A.C. ha provveduto alla “Approvazione degli Indirizzi programmatici per la stesura del Piano Urbanistico Comunale (PUC)”;
- con Deliberazione di G.C. N.130 del 24.09.2019 l'A.C. ha provveduto alla “Individuazione dell'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica”;
- con Deliberazione di G.C. N.16 del 20.01.2020 l'A.C. ha provveduto alla “Presenza d'atto e approvazione del Preliminare di Piano di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento di Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 e del Rapporto Preliminare Ambientale “;

- Con la Nota reg.ta con prot. gen. del Comune n. 4406 del 02.04.2020, l'A.C. ha inoltrato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio – Settore Genio Civile di Napoli formale atto di richiesta di rilascio di parere preventivo sulla compatibilità degli Elaborati concernenti lo Studio Geologico del Territorio comunale 2016, da allegare nel procedimento di formazione del PUC *in itinere*;
- Con la Nota Prot. 2020.0198744 del 21.04.2020, reg.ta con prot. gen. del Comune n. 0002594 del 29.04.2020, il Dirigente U.O.D. Genio Civile di Napoli ha rilasciato Parere favorevole sullo Studio Geologico a firma del Geologo Vittorio Iervolino del Territorio comunale 2016, con le prescrizioni di seguito riportate: *“Restano le responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione di ulteriori indagini nelle aree di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica dei singoli manufatti eventualmente da realizzare.”*;
- con Determinazione N.527 del 31.10.2019 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio efficace, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti in materia di < Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati > , così come previsti dalla vigente normativa di settore, al professionista esterno Arch. Cristiano MAURIELLO iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Napoli al N.10608;
- con Determinazione N.115 del 18.02.2020 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio efficace, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti di < Revisione e/o adeguamento della Carta dell'Uso agricolo del suolo e di ogni atto connesso > , al professionista esterno Dott. Agronomo Giuliano CACCIAPUOTI iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Napoli in data 27.09.1988 con il n. 523 sezione A;
- con Determinazione N.116 del 18.02.2020 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio efficace, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti di < Revisione e/o adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione del Commissario ad acta N. 1 del 07.11.2002 > , al professionista esterno Arch. RONCA Sabatino iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Caserta al N. 2757;
- in data 01.07.2022, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9505 di pari data, il progettista del PUC professionista esterno Prof. Arch. LORETO COLOMBO, ha provveduto alla consegna degli elaborati del PUC, come di seguito elencati:
 1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Piano strutturale. Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
 4. Piano strutturale. Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
 5. Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano – edilizio (scala 1:5.000);
 6. Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani (scala 1:5.000);
 7. Piano strutturale. Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
 8. Piano strutturale. Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
 9. Piano strutturale. Uso del Suolo (scala 1:5.000);
 10. Piano strutturale. Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento (scala 1:5.000);
 11. Piano strutturale. Localizzazione dell'abusivismo edilizio e domande di condono (scala 1:5.000);
 12. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico (scala 1:5.000);
 13. Piano strutturale. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 14. Piano strutturale. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000);

- 14.a - Piano strutturale. Centro urbano;
- 14.b - Piano strutturale. Centro urbano;
15. Piano strutturale. Sovrapposizione della microzona sismica – FA – (scala 1:5.000);
16. Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica (scala 1:7.000);
17. Piano programmatico. Territorio comunale (scala 1:5.000);
18. Piano programmatico. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000);
- 18.a - Piano strutturale. Centro urbano;
- 18.b - Piano strutturale. Centro urbano;
19. Atti di programmazione (la sola copertina delle schede che saranno prodotte in conformità all'art.25 della L.R. n.16/2002 e ss.mm.ii.);
- Allegato D. Anagrafe Edilizia. Tabulati per sezioni di censimento della superficie lorda abitabile esistente per abitante residente;
- in data 05/01/2021 con nota reg.ta con prot. gen. n. 118, il professionista esterno Dott. Agronomo Giuliano CACCIAPUOTI ha provveduto alla consegna della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, composta dai seguenti elaborati:
 1. Carta dell'uso agricolo del suolo. Relazione;
 2. Carta dell'uso agricolo del suolo. Planimetria (scala 1:5.000);
 - in data 01.07.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9498 di pari data, il professionista esterno Arch. RONCA Sabatino ha provveduto alla consegna del Piano di Zonizzazione Acustica, composto dai seguenti elaborati:
 1. Piano di Zonizzazione Acustica. Classificazione Acustica (Intero Territorio) – scala 1:5.000;
 2. Piano di Zonizzazione Acustica. Relazione Acustica;
 3. Piano di Zonizzazione Acustica. Regolamento Zonizzazione Acustica;
 - in data 01.07.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9530 di pari data, il professionista esterno Arch. Cristiano MAURIELLO ha provveduto alla consegna della Valutazione Ambientale Strategica, composto dai seguenti elaborati:
 1. Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto ambientale;
 2. Valutazione Ambientale Strategica. Sintesi non tecnica.

Accertato che:

- il Piano Urbanistico Comunale, così come predisposto, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore e alle norme ed indirizzi programmatici e direttive fondamentali in materia di urbanistica;

Visto:

- La legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N.16 e il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, N.5 ;
- La legge regionale per la Campania n°13 del 13 ottobre 2008;
- La legge regionale per la Campania n°19 del 22.06.2017;
- Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000 e s. m. e i.

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

DELIBERA

- **Di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di adottare** la proposta di PUC, costituita dagli elaborati di seguito elencati e che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta:

a) Dagli elaborati del PUC, trasmessi in data 01.07.2022, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9505 di pari data, come di seguito elencati:

1. Relazione;
2. Norme di Attuazione;
3. Piano strutturale. Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
4. Piano strutturale. Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
5. Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano – edilizio (scala 1:5.000);
6. Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani (scala 1:5.000);
7. Piano strutturale. Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
8. Piano strutturale. Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
9. Piano strutturale. Uso del Suolo (scala 1:5.000);
10. Piano strutturale. Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento (scala 1:5.000);
11. Piano strutturale. Localizzazione dell'abusivismo edilizio e domande di condono (scala 1:5.000);
12. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico (scala 1:5.000);
13. Piano strutturale. Territorio comunale (scala 1:5.000);
14. Piano strutturale. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 14.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 14.b - Piano strutturale. Centro urbano;
15. Piano strutturale. Sovrapposizione della microzona sismica – FA – (scala 1:5.000);
16. Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica (scala 1:7.000);
17. Piano programmatico. Territorio comunale (scala 1:5.000);
18. Piano programmatico. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 18.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 18.b - Piano strutturale. Centro urbano;
19. Atti di programmazione (la sola copertina delle schede che saranno prodotte in conformità all'art.25 della L.R. n.16/2002 e ss.mm.ii.);

Allegato D. Anagrafe Edilizia. Tabulati per sezioni di censimento della superficie lorda abitabile esistente per abitante residente;

b) Dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, trasmessa in data 05.01.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 118 di pari data, composta dai seguenti elaborati:

1. Carta dell'uso agricolo del suolo. Relazione;
2. Carta dell'uso agricolo del suolo. Planimetria (scala 1:5.000);

c) Dal Piano di Zonizzazione Acustica, trasmesso in data 01.07.2021, con nota reg.ta con

prot. gen. n. 9498 di pari data, composto dai seguenti elaborati:

1. Piano di Zonizzazione Acustica. Classificazione Acustica (Intero Territorio) – scala 1:5.000;
2. Piano di Zonizzazione Acustica. Relazione Acustica;
3. Piano di Zonizzazione Acustica. Regolamento Zonizzazione Acustica;

d) Dalla Valutazione Ambientale Strategica, trasmesso in data 01.07.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9530 di pari data, composto dai seguenti elaborati:

1. Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto ambientale;
2. Valutazione Ambientale Strategica. Sintesi non tecnica.

Di dare atto delle prescrizioni riportate nel Parere sugli strumenti urbanistici reso dal Dirigente U.O.D. Genio Civile di Napoli, Prot. 2020.0198744 del 21.04.2020, reg.to con prot. gen. del Comune n. 0002594 del 29.04.2020, sullo Studio Geologico a firma del Geologo Vittorio Iervolino del Territorio comunale 2016, come di seguito riportate: *“Restano le responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione di ulteriori indagini nelle aree di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica dei singoli manufatti eventualmente da realizzare.”*;

- **Di dare** atto che per l'adottato PUC dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- **Di disporre** che gli uffici comunali preposti provvedano, ognuno per quanto di competenza, alla pubblicazione del Piano nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito istituzionale del Comune, nonché al deposito degli atti che costituiscono il Puc presso l'Area V – Assetto del Territorio per il PUC e la Segreteria Generale ed altresì alla pubblicazione all'Albo pretorio online del Comune;
- **Di chiarire** che, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURC, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, proporre osservazioni agli atti che costituiscono la proposta di Piano;
- **Di stabilire** che le osservazioni in ordine agli atti che costituiscono il Puc vanno presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Qualiano (Na), in triplice copia, di cui una in marca da bollo; la busta da consegnare al protocollo generale dell'Ente in P.zza del Popolo n.1 di Qualiano (Na) ovvero a mezzo Raccomandata A.R. da recapitare entro il termine prima indicato, dovrà riportare la dicitura: “ PUC del Comune di Qualiano (Na) – Osservazione “
- **Di dare** atto, infine, che con l'adozione del P.U.C. entrano in vigore le *“misure di salvaguardia”* di cui all'art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
F.to De Leonardis Raffaele

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Balletta Francesca

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione come attestato dal Responsabile della Pubblicazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 765 dal 21-07-2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Antonio Iuffredo

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Balletta

Qualiano 21-07-2022

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione come attestato dal Responsabile della Pubblicazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line, è stata comunicata, con nota n. in data ai Sigg.ri Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Antonio Iuffredo

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Balletta

Qualiano 21-07-2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

☐ Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

☒ Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Qualiano 21-07-2022

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Balletta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Balletta